

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 42 по улице Генерала Карбышева в городе Владивостоке

«10» 02 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Якушенко Н.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева 42 кв. 68.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи от 2007 г.

Председатель Якушенко Н.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 42 кв. 68.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи от 2007 г.

Секретарь Бунтуш О.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 4 кв. 44.

Документ о праве собственности: свид-во о гос регистрации права 25-АА № 47284 от 05.10.2004 г.

Счетная комиссия:

1. Новиков М.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 42 кв. 62.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи и св-во о пр собств от 1985 г.

2. Луцышина М.Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 42 кв. 48.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи и св-во о пр собств от 2012 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: « 31 » 01 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, 42.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по « 10 » 02 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 68 в дом № 42 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3913,93.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71% (2782,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3913,93 кв.м.) в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 81 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести установку индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 42 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г.
3. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 42 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
4. Принять решение оплату за данный вид работ 781302 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча триста два рубля) согласно сметной стоимости произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
5. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,98 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф с 0,89 руб. с 1 м² на 0,09 руб. с 1 м² = 0,98 с 1 м²).
7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
8. Принять решение выполнить данный вид работ силами подрядной организации ООО «МТК».
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения водоотведения.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению отоплению (теплоснабжению).
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
13. Уполномочить управляющую организацию ООО Управляющая компания «Октант» ранее д. переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):
СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Якушенко Н.М. (кв. 68)Секретарем собрания Бунтуш О.В. (кв. 44)Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Новиков М.Ю. (кв.62); Луцышина М.Г. (кв. 48).**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Якушенко Н.М. (кв. 68)Секретарем собрания Бунтуш О.В. (кв. 44)Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Новиков М.Ю. (кв.62); Луцышина М.Г. (кв. 48).**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принять решение произвести установку индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 42 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г.
СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести установку индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 42 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести установку индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 42 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 42 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 42 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 42 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принять решение оплату за данный вид работ 781302 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча триста два рубля) согласно сметной стоимости произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ 781302 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча триста два рубля) согласно сметной стоимости произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ 781302 руб (семьсот восемьдесят одна тысяча триста два рубля) согласно сметной стоимости произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	90% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,98 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф с 0,89 руб. с 1 м² на 0,09 руб. с 1 м² = 0,98 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,98 руб. с 1м² момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф с 0,89 руб. с 1 м² на 0,09 руб. с 1 м² = 0,98 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,98 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф с 0,89 руб. с 1 м² на 0,09 руб. с 1 м² = 0,98 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принять решение выполнить данный вид работ силами подрядной организации ООО «МТК».

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение выполнить данный вид работ силами подрядной организации ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение выполнить данный вид работ силами подрядной организации ООО «МТК».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке

установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) .

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 % голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальным отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых акта Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальным отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором

по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

13. Уполномочить управляющую организацию ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Якушенко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 42, кв. 68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 42, кв. 68.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Якушенко Н.М. / ✓ Якушко / 16.02 2020г.
Председатель собрания Якушенко Н.М. / ✓ Якушко / 16.02 2020г.
Секретарь собрания. Бунтуш О.В. / ✓ Бунтуш / 16.02. 2020г.
Счетная комиссия Новиков М.Ю. / ✓ НМ / 16.02. 2020г.
Луцышина М.Г. / ✓ Луц / 16.02. 2020г.